



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-185/14-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60, OIB 85665678962, dana 13. studenog 2019.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo FPS USLUGE d.o.o. za savjetovanje Zagreb, Pakoštanska 5/II, OIB: 54146960980 ponudio cijenu u visini 4.060.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
 - k.č.br.1940/1, zgrada, površine 635 m², k.č.br. 1940/2, zgrada, površine 12 m², upisane u zk.ul.555, k.o. Trsat – Sušak
 - k.č.br. 1939/2, skladište, površine 169 m²,
 - k.č.br.1939/4, skladište, površine 65 m²,
 - k.č.br 2221/1, stambena zgrada u Sušaku, Šet. XIII. divizije, površine 123 m²,
 - k.č.br 2221/42, stambena zgrada, površine 30 m²,
 - k.č.br. 2221/43, stambena zgrada, površine 59 m², ukupna površine 446 m², upisane u zk.ul.1456, k.o. Trsat – Sušak.
- II. Kupcu trgovačkom društvu FPS USLUGE d.o.o. za savjetovanje Zagreb, Pakoštanska 5/II, OIB: 54146960980 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
 - k.č.br.1940/1, zgrada, površine 635 m², k.č.br. 1940/2, zgrada, površine 12 m², upisane u zk.ul.555, k.o. Trsat – Sušak
 - k.č.br. 1939/2, skladište, površine 169 m²,
 - k.č.br.1939/4, skladište, površine 65 m²,
 - k.č.br 2221/1, stambena zgrada u Sušaku, Šet. XIII. divizije, površine 123 m²,
 - k.č.br 2221/42, stambena zgrada, površine 30 m²,
 - k.č.br. 2221/43, stambena zgrada, površine 59 m², ukupna površine 446 m², upisane u zk.ul.1456, k.o. Trsat – Sušak.
- III. Kupac trgovačko društvo FPS USLUGE d.o.o. za savjetovanje Zagreb, Pakoštanska 5/II, OIB: 54146960980 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 3.296.651,00 kn (slovima: trimilijunadvjestodevedestšesttisućučetostopedesetjednukunu) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB)

kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 190250, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 135097 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva FPS USLUGE d.o.o. za savjetovanje Zagreb, Pakoštanska 5/II, OIB: 54146960980 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

- k.č.br.1940/1, zgrada, površine 635 m², k.č.br. 1940/2, zgrada, površine 12 m², upisane u zk.ul.555, k.o. Trsat – Sušak
- k.č.br. 1939/2, skladište, površine 169 m²,
- k.č.br.1939/4, skladište, površine 65 m²,
- k.č.br 2221/1, stambena zgrada u Sušaku, Šet. XIII. divizije, površine 123 m²,
- k.č.br 2221/42, stambena zgrada, površine 30 m²,
- k.č.br. 2221/43, stambena zgrada, površine 59 m², ukupna površine 446 m², upisane u zk.ul.1456, k.o. Trsat – Sušak, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 555 k.o. Trsat - Sušak:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-2600/15;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina, upisano pod brojem Z-12263/18;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5501000324 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava od 23. svibnja 2007. godine u iznosu 1.900.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i naknadama u korist Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-8841/07;
- uknjiženog prava zalog na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-6684/12 od 06. prosinca 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.347.141,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu 18.470,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, zaprimljeno pod brojem Z-18297/12;
- uknjiženog prava zalog na temelju dopunskog rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-6684/12 od 06. listopada 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.347.141,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu 18.470,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprave Zagreb, Katančičeva 5, zaprimljeno pod brojem Z-12268/14;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-8863/16 od 20. rujna 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 458.504,16 kn sa zateznom kamatom i troškovima postupka u iznosu 11.210,00 kn s pripadajućom kamatom u korist Termag d.o.o. Matulji, Kvarnerska cesta 35 i Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, zaprimljeno pod brojem Z-42194/17 (prvenstveni red upisa Z-9366/2010).

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 1456 k.o. Trsat – Sušak:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-2600/15;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina, upisano pod brojem Z-12263/18;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000027 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava od 17. travnja 2008. godine u iznosu 500.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za rekonstrukciju građevinskog objekta s kamatom u korist Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeva 58, upisano pod brojem Z-6694/08;
- zabilježbe odbačenog prijedloga upisana pod brojem Z-43649/18;
- zabilježbe odbijenog prijedloga upisana pod brojem Z-10988/19;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. rujna 2009. godine posl. broj OV-4225/09 u iznosu 712.350,73 kn s kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Rijeka, Riva 16, upisano pod brojem Z-16168/09;
- uknjiženog prava zalogu na temelju na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-8863/16 od 20. rujna 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 458.504,16 kn sa zateznom kamatom i troškovima postupka u iznosu 11.210,00 kn s pripadajućom kamatom u korist Termag d.o.o. Matulji, Kvarnerska cesta 35 i Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeva 58, zaprimljeno pod brojem Z-42194/17 (prvenstveni red upisa Z-9366/2010).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u z.k.ul. 555 i z.k.ul. 1456 k.o. Trsat – Sušak, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 14. ožujka 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 19. listopada 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 19. listopada 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak četvrte e – dražbe s identifikatorom nadmetanja 19025 dana 9. kolovoza 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 31. listopada 2019. u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo FPS USLUGE d.o.o. za savjetovanje Zagreb, Pakoštanska 5/II, dao je 31. listopada 2019. u 23:59:51 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 4.060.001,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 13. studenog 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788f-caf56**

Kontrolni broj: **0a246-d1e70-f6da1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.